

Số: 370./2018/XMC-PĐT&QLDA

Hà Nội, ngày 12 tháng 5... năm 2018

## THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

**Kính gửi: Quý Công ty**

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: “**Bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng**” thuộc dự án: Công trình hỗn hợp Thịnh Phát giai đoạn I – Lô đất B-CT4-1 và B-CT4-2 Khu đô thị Nam Đông Hương – Thành phố Thanh Hóa, theo hình thức chào giá cạnh tranh.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai xin mời các Nhà thầu có đủ năng lực kinh nghiệm và điều kiện tới tham gia chào giá cho gói thầu nêu trên:

### 1. Thông tin về dự án:

- ❖ Dự án: Công trình hỗn hợp Thịnh Phát giai đoạn I.
- ❖ Công trình: Khối nhà cao tầng CT1, CT2 và CT3.
- ❖ Địa điểm xây dựng: Lô đất B-CT4-1 và B-CT4-2 Khu đô thị Nam Đông Hương – Thành phố Thanh Hóa.
- ❖ Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Xuân Mai Thanh Hóa.
- ❖ Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty CP Tư vấn thiết kế Xuân Mai.
- ❖ Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (XMC).
- ❖ Quy mô dự án:
  - Diện tích lô đất thực hiện dự án : 9.775,8 m<sup>2</sup>;
  - Tổng diện tích sàn xây dựng (không tính tầng hầm) : 77.345 m<sup>2</sup>;
  - Diện tích sàn tầng hầm : 9.775,8m<sup>2</sup> ;
  - Số tầng cao : 24 tầng nổi;
  - Số tầng hầm : 01 tầng hầm chung cho 3 khối nhà;
  - Mật độ xây dựng : 34,2%.

### 2. Người được bảo hiểm:

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Xuân Mai Thanh Hóa.
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (XMC).
- Các nhà thầu phụ khác có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến công trình.

### 3. Đối tượng được bảo hiểm:

- ❖ Khối nhà CT1 của dự án:
  - Tổng diện tích sàn xây dựng : 28.163,15 m<sup>2</sup>;
  - Số tầng cao : 24 tầng nổi;
  - Số tầng hầm : 01 tầng hầm ;
  - Mật độ xây dựng : 12,58%.

### 4. Thời hạn bảo hiểm:



- Từ ngày ký kết hợp đồng bảo hiểm (dự kiến tháng 6/2018) đến ngày bàn giao hoặc đưa công trình vào sử dụng nhưng không quá ngày 20/11/2019 cộng với 12 tháng bảo hiểm bảo hành.

**5. Phạm vi bảo hiểm:**

- Toàn bộ các tổn thất của công trình trong thời gian xây dựng phát sinh từ mọi rủi ro trừ các tổn thất quy định tại điều 5 của Thông tư số 329/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016

**6. Số tiền bảo hiểm:**

- Khối nhà CT1: **480.000.000.000 VNĐ**

**7. Yêu cầu của hồ sơ chào giá:**

- Số bộ hồ sơ chào giá: (01 bản gốc; 02 bản sao) ;
- Nhà thầu lập thành 01(một) túi hồ sơ đóng kín, có đóng dấu niêm phong.
- Hồ sơ chào giá bao gồm:
  - + Thư chào giá (có ký, đóng dấu đại diện pháp nhân).
  - + Dự thảo hợp đồng bảo hiểm.

**8. Địa chỉ nhận thông tin và hồ sơ mời chào giá:**

**8.1. Địa chỉ nhận hồ sơ mời chào giá và nộp hồ sơ chào giá:**

- Phòng Đấu thầu và Quản lý dự án - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ : (84-24)7303 8866
- Cán bộ phụ trách: Nguyễn Thị Phương Thanh                      Di động: 0904.979.807

**8.2. Địa chỉ khảo sát kiểm tra hiện trường:**

- Địa chỉ: Lô đất B-CT4-1 và B-CT4-2 Khu đô thị Nam Đông Hương – Thành phố Thanh Hóa.

**8.3. Thời gian nhận hồ sơ mời chào giá từ 09 giờ 00' ngày 12/6/2018 đến 15 giờ 00' ngày 13/6/2018.**

**8.4. Thời gian nộp Hồ sơ của nhà thầu trước 15 giờ 00 ngày 15/6/2018.**

**8.5. Một bộ hồ sơ mời chào giá gồm: Thư mời chào giá (A4); bản vẽ thiết kế.**

Rất mong nhận được sự quan tâm, tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: ĐT&QLDA.

**K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Trung Thắng**

